

**Rénovation de la Laverie du Restaurant
IFREMER
1625 Rte de Sainte-Anne - 29280 Plouzané**

Maîtrise d'ouvrage :

IFREMER

1625 route de Sainte-Anne
29280 PLOUZANE



Maîtrise d'œuvre :

F2B CONSTRUCTION

120 Rue de Kerervern - 29490 GUIPAVAS
Tel : 02 29 05 83 49 - Port : 07 85 93 39 43
contact@f2bconstruction.com



BET Spécialisé :

KEGIN Ingénierie

1 Avenue René Cassin - 22100 DINAN
Tel : 02 96 83 56 26 - Port : 06 09 10 55 54
David.bonenfant@kegin-ingenierie.fr



BET Fluides :

TECHNICONCONSULT

18 Rue Commandant Groix - 29200 BREST
Tel : 02 98 02 25 30
contact@techniconsult.fr



BET Structures :

SECOBA

11 Rue Pierre Martin - 29200 BREST
Tel : 02 98 02 12 30
brest@secoba-bet.fr



C.C.T.P

Lot N° : 01 – DEMOLITION – GROS OEUVRE

SOMMAIRE

<i>01.00 – GENERALITES DEMOLITION</i>	<i>3</i>
<i>01.00.01 – Dispositions Générales.....</i>	<i>3</i>
<i>01.00.02 – Reconnaissance des Existants.....</i>	<i>3</i>
<i>01.00.03 – Protection et Sauvegarde des Existants.....</i>	<i>3</i>
<i>01.00.04 – Matériaux et Matériels de Récupération.....</i>	<i>4</i>
<i>01.00.05 – Gestion des Déchets.....</i>	<i>4</i>
<i>01.00.06 – Sortie et Enlèvement des Matériaux de Démolition et Gravois.....</i>	<i>4</i>
<i>01.00.07 – Prise de Possession Responsabilité.....</i>	<i>4</i>
<i>01.01.00 – DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</i>	<i>5</i>
<i>01.01.01 – Installation de Chantier Travaux Préparatoires.....</i>	<i>5</i>
<i>01.01.02 – Repérage des Réseaux Existant.....</i>	<i>5</i>
<i>01.01.03 – Travaux de Démolition.....</i>	<i>6</i>
<i>01.01.04 – Nettoyage.....</i>	<i>6</i>
<i>01.02.00 – GENERALITES GROS OEUVRE.....</i>	<i>7</i>
<i>01.02.01 – Réglementation et Normes.....</i>	<i>7</i>
<i>01.02.02 – Installations de chantier.....</i>	<i>7</i>
<i>01.02.03 – Spécifications particulières.....</i>	<i>8</i>
<i>01.02.04 – Maçonnerie.....</i>	<i>8</i>
<i>01.02.05 – Qualifications professionnelles.....</i>	<i>9</i>
<i>01.02.06 – Classification sismique.....</i>	<i>9</i>
<i>01.02.07 – Etude Béton.....</i>	<i>9</i>
<i>01.02.08 – Protections particulières.....</i>	<i>9</i>
<i>01.02.09 – Echafaudages et protections.....</i>	<i>9</i>
<i>01.02.10 – Etaisements – Etrésillonnements.....</i>	<i>9</i>
<i>01.02.11 – Nettoyage et Déchets de Chantier.....</i>	<i>10</i>
<i>01.03.00 – DESCRIPTIONS DES OUVRAGES.....</i>	<i>11</i>
<i>01.03.01 – Surbots.....</i>	<i>11</i>
<i>01.03.02 – Surbots évacuations EU et arrivées ECS/EF.....</i>	<i>11</i>
<i>01.03.03 – Trémies et percements.....</i>	<i>12</i>
<i>01.03.04 – Trémies caniveaux.....</i>	<i>12</i>
<i>01.03.05 – Reprises d'enduits.....</i>	<i>13</i>
<i>01.03.06 – Rebouchage.....</i>	<i>13</i>
<i>01.03.07 – Traitement fissure.....</i>	<i>13</i>

01.00.01 – Dispositions Générales

Les travaux de démolition comprennent, dans tous les cas :

- protections provisoires, pendant toute la durée du chantier.
- les tracés délimitant les zones à démolir,
- la découpe au droit des limites de démolition,
- les protections des ouvrages conservés et le respect des zones d'intervention,
- l'établissement d'un état des lieux préalable établi contradictoirement entre l'entrepreneur, le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage,
- les démolitions et démontages décrits,
- l'enlèvement des gravois à la décharge, publique ou privée, agréées,
- tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution et à une finition complète des travaux.

En aucun cas, l'Entrepreneur ne pourra arguer d'une imprécision des documents, s'il y a lieu, pour refuser d'exécuter dans le cadre et les conditions de son marché, tout ou partie des ouvrages nécessaires au complet achèvement des travaux.

Il lui appartient donc, d'apprécier la nature des travaux à exécuter, de signaler, le cas échéant, au Maître d'œuvre, les omissions, imprécisions ou contradictions qu'il aurait pu relever dans les documents qui lui auront été remis, et de demander les éclaircissements nécessaires.

Faute de quoi, l'Entrepreneur sera réputé avoir accepté les clauses de ce dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement des travaux, même si ceux-ci ne sont pas explicitement décrits.

Enfin, il se devra de suppléer, par ses connaissances professionnelles, aux détails dont l'emplacement, la nature ou la quantité seraient implicitement prévus dans une réalisation conforme aux travaux.

01.00.02 – Reconnaissance des Existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- l'état des existants et leurs principes constructifs ;
- la nature des matériaux constituant les existants ;
- la nature et la constitution des structures porteuses ;
- la nature et la constitution des planchers.

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

01.00.03 – Protection et Sauvegarde des Existants

Le chantier se déroulant en site occupé, une attention particulière devra être apportée aux protections de la zone de chantier pour limiter toute interférence avec la zone en activité.

L'entrepreneur devra de ce fait prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter la propagation de poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc., et par emploi d'aspirateurs si nécessaire.

Un cloisonnement de chantier étanche devra également être mis en place dès le démarrage du chantier.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants conservés.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

01.00.04 – Matériaux et Matériels de Récupération

Le maître d'ouvrage aura toujours la possibilité de récupérer certains matériels, matériaux et équipements en provenance des déposes et démolitions.

Ces matériels, matériaux et équipements sont, le cas échéant, définis au descriptif ci-après.

En dehors de ces matériaux récupérés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravois.

Tous les autres matériaux en provenance des démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

01.00.05 – Gestion des Déchets

L'opération sera conforme aux exigences de l'ensemble des lois relatives à l'élimination des déchets.

L'entreprise prendra toutes les dispositions pour éliminer ses déchets en respectant la réglementation concernant l'élimination des déchets, en vigueur depuis le 1er Juillet 2002 (Loi n° 92-646).

Tous les déchets doivent être dans la mesure du possible recyclés ou retraités, seuls les déchets ultimes pourront être envoyés dans une décharge.

Il conviendra de se référer aux plans départementaux de traitement et de stockage des déchets pour les déchets courants (inertes ou DIB) et aux plans régionaux pour les déchets dangereux (DIS).

Les bordereaux d'élimination des déchets devront être transmis obligatoirement au Maître d'œuvre.

Ces bordereaux dûment remplis devront être transmis au Maître d'œuvre toutes les semaines.

01.00.06 – Sortie et Enlèvement des Matériaux de Démolition et Gravois

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également, sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier, comprenant le chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

01.00.07 – Prise de Possession Responsabilité

L'ordre de service de démarrage de travaux vaudra prise de possession de responsabilité du chantier par l'entrepreneur.

01.01.01 – Installation de Chantier Travaux Préparatoires

L'entrepreneur devra la mise en place du cloisonnement de chantier intérieur.

Ce cloisonnement sera jointif, en panneaux pleins type OSB, allant du sol fini conservé au faux-plafond conservé et devra isoler de toutes poussières ou gravats la partie du réfectoire restant en activité pendant toute la durée du chantier.

Le cloisonnement OSB sera complété par un film polyane limitant la transmission de poussières du chantier au réfectoire.

Localisation :

L'emprise des démolitions du projet.

01.01.02 – Repérage des Réseaux Existant

Avant le début des travaux, l'entrepreneur devra réaliser une campagne de sondage et de repérage des existants avec les moyens et matériels appropriés et déterminera leur fonction.

La protection et l'isolement des réseaux d'évacuation des eaux usées, la mise hors tension des installations électriques, le bouchonnage et la vidange des installations d'eau et de gaz est à la charge du lot Plomberie-CVC.

Il établira ou complétera les plans de recollement avec les plans des existants qu'il aura rassemblés et les éléments qu'il aura récoltés ou découverts lors de ses travaux de préparation de terrain.

Il prendra contact et se coordonnera avec les compagnies concessionnaires et services techniques pour faire le point et état des dévoiements, mises hors service et dépose des réseaux et ouvrages existants les concernant.

Si d'autres réseaux sont découverts pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra en aviser immédiatement le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage tout en confirmant par écrit parallèlement. Il sera procédé à leur relevé, l'exécution des travaux aux abords immédiats du réseau étant suspendue. L'entrepreneur prendra contact avec les Services Concessionnaires ou tout autre organisme pour voir avec eux toutes les dispositions à prendre.

Toutes détériorations de réseaux et d'ouvrages seront réparées aux frais de l'entrepreneur, sans préjudice du recours qui pourrait être exercé contre lui par l'exploitant du réseau concerné.

Aucune modification de nivellement et de tracé ne pourra être faite sans l'accord du Maître d'œuvre.

Localisation :

L'emprise des démolitions du projet.

01.01.03 – Travaux de Démolition

Les travaux de démolitions concernent l'actuelle Laverie du Réfectoire de L'IFREMER.

Le rapport amiante avant travaux précise qu'il n'y a pas de présence de matériaux amiantés sur l'emprise du chantier.

Les travaux comprennent :

- Démolition des cloisons en panneaux sandwich
- Dépose des portes et châssis vitrés existants
- Dépose des dalles et ossatures de faux-plafonds à l'intérieur de la laverie
- Dépose des appareillages restants dans l'emprise du chantier la liste des équipements concernés sera jointe au présent CCTP
- Dépose des cloisons et coffres plâtres
- Dépose des cloisons béton
- Sciage et dépose des revêtements de sol
- Piquage des chapes soigné jusqu'à la dalle
- Ponçage des divers résidus restants sur la dalle pour réception du support par le lot revêtements de sols
- Calfeutrement à l'emplacement des réseaux déposés, coordination avec les lots techniques
- Chargement et enlèvement de tous les gravats à la décharge, tous droits et frais divers à la charge de l'entrepreneur : les déchets seront évacués vers une décharge ou une filière de recyclage adaptée aux traitements de ces déchets, selon les classifications officielles
- Vérifier qu'il ne subsiste pas d'ouvrages à démolir

Aucun supplément de prix ne sera accordé pour des sujétions de sciage, d'étalement provisoire, etc... Ces sujétions sont incluses dans l'offre de prix de l'entrepreneur titulaire du présent lot.

La dépose des installations de fluides est à réaliser par le présent lot après neutralisation des réseaux de la part des Lots concernés.

La dépose des installations d'électricité est à réaliser par le présent lot après neutralisation des réseaux de la part des Lots concernés.

Localisation :

Suivant plans DCE

01.01.04 – Nettoyage

Durant la totalité de son intervention, le présent lot devra un nettoyage quotidien des accès et abords du chantier.

Il utilisera tous les moyens nécessaires pour ne causer aucun désagrément aux utilisateurs du réfectoire.

01.02.01 – Réglementation et Normes

Les prestations à la charge de l'entreprise du présent lot comprennent :

- a) Le respect des prescriptions communes et de la norme NFP 03-001
- b) La mise en place des installations de chantier compris vestiaire de chantier.
- c) L'exécution des travaux suivant les pièces du D.C.E
- d) La réalisation et le maintien des accès provisoires du chantier pour l'ensemble des corps d'état.

Rappel

- Décret n°65.48 du 8 janvier 1965 concernant la protection et la salubrité applicable sur les chantiers du bâtiment et T.P.
- Décret n°69.380 du 18 avril 1969 concernant les matériels utilisés sur le chantier et tous les arrêtés d'application de celui-ci
- Les règles de mitoyenneté
- La loi du 27 septembre 1941 avec ses additifs et modificatifs portant réglementation des fouilles archéologiques
- L'arrêté type 2006 pris en application du décret 64 303 du 1er Avril 1964 concernant les installations de prétraitement
- Décret 95.608 du 6 Mai 1995.
- Code du Travail : livre II, titre III concernant l'hygiène et la sécurité
- Décret n°65.48 du 8 Janvier 1965 concernant la protection et la salubrité applicable sur les chantiers du bâtiment et T.P.
- Décret n°69.380 du 18 Avril 1969 concernant les matériels utilisés sur le chantier et tous les arrêtés d'application de celui-ci.
- Décret n°91.461 du 14 Mai 1991 concernant la prévention du risque sismique.
- Arrêté du 25 Janvier 1975 concernant l'accessibilité aux personnes handicapées dans les installations neuves ouvertes au public (E.R.P.).
- Décret du 14 Novembre 1962 portant règlement en ce qui concerne la protection des travailleurs contre les risques électriques.
- L'arrêté type 331 bis relatif aux installations classées soumises à déclaration.

Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)

Sont applicables les cahiers des charges des D.T.U. suivis de leurs cahiers des clauses spéciales, mémentos de conception ou de mise en œuvre, additifs et erratum publié par le C.S.T.B.

- D.T.U. n° 20 travaux de maçonnerie, béton armé, plâtrerie
- D.T.U. n° 20.1 parois et murs en maçonnerie de petits éléments
- D.T.U. n°20.11 parois et murs en maçonnerie
- D.T.U. n°21 exécution des travaux en béton
- D.T.U. n°21.4 utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et bétons
- D.T.U. n°26.1 enduits aux mortiers de ciment, de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne
- D.T.U. n°26.2 chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- DTU n° 59.2 revêtements Plastiques épais
- Règles FB prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton
- Règles CCBA68 conception et calcul des ouvrages et constructions en béton armé.
- Règles N 84 (D.T.U. P06006)

Cette liste non limitative n'exclut pas les documents non cités ou à paraître.

Documents de l'I.T.B.T.P.

Tolérances dimensionnelles du Gros-œuvre des bâtiments traditionnels.

Annales ITBTP n° 351 série Gros-œuvre n°29.

Recommandations professionnelles "Travaux de dallage".

Annales ITBTP n°482 Mars/Avril 1990.

01.02.02 – Installations de chantier

Préalablement à tout commencement de travaux, l'entrepreneur titulaire du présent lot établit à ses frais, les clôtures de chantier avec leurs accès.

Ces clôtures sont jointives et ont une hauteur de 2 m et délimitent l'emprise extérieure du chantier (bennes et installations extérieures).

01.02.03 – Spécifications particulières

L'entreprise prévoira dans son prix tous les moyens pour assurer la pose de ses ouvrages dans de bonnes conditions et dans le respect de la sécurité des travailleurs. (Sauf spécifications particulières).

En attendant leur mise en place, les menuiseries seront entreposées à l'abri de l'humidité et dans des conditions telles que la qualité des fournitures ne risque pas d'en être altérée.

Les menuiseries seront posées avec la plus grande précision et en aplomb parfait à leurs emplacements définis par les documents contractuels ou par les ordres du Maître d'Œuvre.

Elles seront fixées avec soin, de manière à ne pouvoir se déplacer pendant l'exécution des scellements, lesquels, y compris les raccords, sont à la charge de l'Entreprise adjudicataire du présent lot.

Les cales et les étréillons provisoires nécessaires seront placés par l'adjudicataire de façon à empêcher toute déformation des menuiseries durant l'exécution des travaux relatifs aux autres corps d'État.

Les angles vifs de toutes les parties susceptibles d'être détériorées pendant l'exécution des travaux, seront protégés au moyen de tout dispositif de protection au choix de l'Entrepreneur. Ce dispositif sera laissé en place pendant la durée des travaux autant de temps que le Maître d'Œuvre l'exige.

L'Entrepreneur devra toujours vérifier sur place les mesures des ouvrages qui lui seront commandés, de manière qu'ils s'ajustent convenablement aux emplacements où ils doivent être posés, et principalement avec l'isolation par l'intérieur ou par l'extérieur. Les ouvrages qui ne s'ajusteront pas parfaitement seront refusés, sans que l'Entrepreneur puisse réclamer dans la mesure où les menuiseries auront été commandées avant l'achèvement des maçonneries qui doivent les recevoir.

Sauf spécifications contraires, la fourniture et la pose des ferrures (quincaillerie comprise) des menuiseries neuves, sera toujours due par l'Entrepreneur de menuiserie qui sera ainsi responsable du bon fonctionnement de la totalité de l'ouvrage pendant le délai de garantie.

L'Entrepreneur devra, pendant le délai de garantie, l'entretien à ses frais des ouvrages exécutés. Il sera tenu de réparer tous les ouvrages dont le collage serait défectueux ou dont les joints non collés seraient ouverts de plus de 0,0015 ml, de remplacer tout ou partie des pièces mobiles dont le jeu entre elles ou avec les parties fixes aurait atteint pendant le délai de garantie plus de 0,002 ml pour le chêne ou bois exotique, et 0,003 ml pour le sapin.

Les obligations de l'Entrepreneur comprennent outre les remplacements et réparations, tous les frais de dépose, transport, pose ou repose nécessaire, ainsi que les frais divers afférents à d'autres corps d'état.

L'entretien comprend, en outre, le jeu à donner aux parties mobiles, le remplacement ou le redressement des parties gauchies ou désajustées, le remplacement des ferrures et des pièces de quincaillerie fournies par l'Entrepreneur, et dont le fonctionnement serait reconnu défectueux à l'usage, ainsi que la réfection des peintures endommagées par ces travaux.

01.02.04 – Maçonnerie

Les ouvrages devront être conformes aux D.T.U. et cahiers des charges ci-après :

- N°20 travaux de maçonnerie - béton armé - plâtrerie
- N°20.11 parois et murs en maçonnerie
- N°24.1 fumisterie
- N°26.1 travaux d'enduit aux mortiers hydrauliques.

Ainsi qu'aux prescriptions du C.C.T.B. (Centre Technique Tuiles et Briques) concernant la maçonnerie avec terre cuite apparente.

Types de murs suivant dessins et C.C.T.P.

Châînages et linteaux B.A.

Dans le cas de maçonneries porteuses, des châînages verticaux de liaison seront prévus dans les angles, aux jonctions avec les refends, et si nécessaire en partie intermédiaire pour éviter des panneaux de plus de 5 à 7 m de longueur.

Ils seront poursuivis jusque sous les sablières et retournés en pointes de pignon. Ils seront armés par deux diamètres 8 ou deux diamètres 10 Tor au minimum avec ligatures et réalisés dans des blocs spéciaux en assurant correctement les ancrages et recouvrements des aciers.

Dans le cas des maçonneries intérieures de remplissage :

- Les linteaux en béton armé seront prévus au droit des baies.
- Des châînages en béton armé seront coulés après montage en remplissant des harpes laissées en attente pour éviter des parois non raidies de plus de 5 à 7m de longueur.
- La liaison des maçonneries avec les ouvrages de béton armé sera assurée par engravures avec armatures en acier doux retournées en attente ou par des pannes de scellement.

Un soin tout particulier devra être apporté au calage des armatures, notamment celles situées en parement extérieur devront être protégées par 3 cm de béton minimum.

Si un défaut d'enrobage était décelé, toutes dispositions devraient être prises par l'entreprise et à ses frais pour assurer une protection efficace des armatures contre la corrosion.

01.02.05 – Qualifications professionnelles

-
- 1101 terrassement, fouilles, fondations et reprise en sous-œuvre en terrain connu.
- 1103 pavages, dallages, chapes
- 1105 enduits
- 1115 canalisations
- 133 entreprises de travaux courants de béton armé.

01.02.06 – Classification sismique

Zone de sismicité faible : 2

Le bâtiment étant classé en catégorie III, (En attente du RICT du bureau de Contrôle).

01.02.07 – Etude Béton

L'étude béton de la structure existante du bâtiment est réalisée par **SECOBA**

01.02.08 – Protections particulières

Des précautions spéciales devront être prises en cours des travaux pour assurer la protection efficace des passages et spécialement les accès provisoires.

L'entreprise du présent lot aura la charge d'établir tous trottoirs, panneaux, clôtures, planchers, auvents, bâches, et tous autres éléments tendant à la protection des passants, visiteurs, et de toute personne concourant aux travaux, contre la chute des matériaux et pour éviter tout accident.

Bien que la responsabilité du Maître d'œuvre ne puisse en aucun cas être mise en cause à ce titre, l'entrepreneur ne pourra se refuser de compléter ou améliorer les mesures de protection déjà prises si elles sont jugées insuffisantes, et dans ce cas il ne pourra prétendre à aucune indemnité supplémentaire pour protection parfaite et efficace.

01.02.09 – Echafaudages et protections

L'entrepreneur devra mettre en œuvre tous échafaudages de tous types, nécessaires à l'exécution des travaux. Il devra également mettre en place toutes installations de protection, de sauvegarde et de garantie que l'entrepreneur jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le Maître d'œuvre.

Ces installations pourront notamment selon les conditions du chantier, être les suivantes :

- Garde-corps partout où cela est nécessaire,
- Platelages de protection,
- Ecrans ou autres dispositifs antipoussière,
- Passages provisoires nécessaires,
- Echelle d'accès aux différents niveaux

Tous les frais de l'entrepreneur consécutifs aux prescriptions du présent article font implicitement partie du prix du marché. CE POSTE EST CHIFFRÉ A PART et doit être détaillé.

01.02.10 – Etaisements – Etrésillonnements

L'entrepreneur aura à prévoir et à mettre en œuvre si nécessaire tous les étaisements, étrésillonnements, etc., et éventuellement des butonnages nécessaires à la réalisation des travaux.

Il incombera à l'entrepreneur sous sa responsabilité pleine et entière de déterminer le principe ainsi que la nature, les dimensions et les emplacements des dispositifs à mettre en œuvre pour obtenir des résultats garantis.

Ces dispositifs seront constitués par éléments en bois ou en métal, de sections suffisantes pour prendre en compte les surcharges et contraintes rencontrées. Avant mise en place, l'entrepreneur devra s'assurer que les sols d'appui des dispositifs d'étaisements sont aptes à supporter les surcharges apportées.

Dans le cas contraire, il aura à prendre toutes dispositions qu'elles soient pour remédier à cet état de chose.

Pour tous ces étaisements, l'entrepreneur aura à sa charge :

- L'amenée, le montage (ou descente) et la mise en place,
- La location pendant la durée nécessaire,

- La dépose, la descente (ou montage) et le repliement ainsi que la fourniture de tous accessoires nécessaires tels que boulons, tiges filetées, étriers, cordages, câbles, etc.
Tous les frais des étalements, étrésillonnements et autres font implicitement partie du prix du marché.

01.02.11 – Nettoyage et Déchets de Chantier

Chaque entrepreneur doit laisser le chantier quotidiennement propre et libre de tous déchets pendant l'exécution des travaux dont il est chargé.

Chaque entrepreneur est responsable du tri et de l'évacuation de ses déchets. Il lui appartiendra de prévoir, le temps de son intervention, les moyens adéquats permettant soit l'évacuation quotidienne de ses déchets à la décharge, soit la mise en place d'une benne à sa charge, si cette évacuation quotidienne lui paraît trop contraignante. Dans tous les cas, l'entrepreneur est tenu de respecter la réglementation en vigueur (se référer, s'il existe, au plan départemental de gestion des déchets).

01.03.00 – DESCRIPTIONS DES OUVRAGES**01.03.01 – Surbots**

L'entreprise aura à sa charge l'implantation et la réalisation de surbots formant longrines et reprenant les cloisons briques terre cuite, y compris ferrailage, coffrage TS pour parements apparents aux 2 faces, béton dosé à 350 kg/m³, dessus à + 15 cm du niveau fini du sol intérieur.

Localisation :**R0**

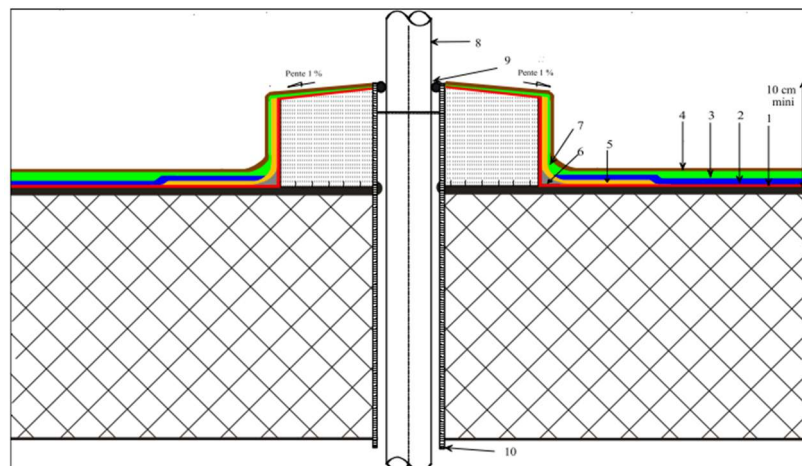
Ensemble de la laverie suivant plan Gros-Œuvre

01.03.02 – Surbots évacuations EU et arrivées ECS/EF

Fourniture et mise en œuvre de surbots à l'emplacement des arrivées ECS/EF et évacuations EU, suivant prescriptions lot CVC-Plomberie, y compris ferrailage, coffrage TS pour parements apparents toutes faces, béton dosé à 350 kg/m³. La hauteur finie ne devra pas être inférieure à + 10cm par rapport au sol fini. Dessus à forme de pente et/ou pointe de diamant suivant plan gros-œuvre.

Localisation :**R0**

Ensemble de la laverie suivant plan Gros-Œuvre



01.03.03 – Trémies et percements

L'entreprise doit les réservations demandées avant exécution par les corps d'état secondaires en plus de ses propres réservations.

Les réservations seront rebouchées après repiquage pour permettre un bon accrochage et seront exécutées avec un béton dosé à 350 kg/m³.

Les enduits de rebouchage des surfaces devant rester brutes ou recouvertes d'un revêtement mince seront poncés.

L'entreprise devra comprendre à son lot toute étude structurelle mise en œuvre par un bureau d'étude structure garantissant le bon dimensionnement de ses ouvrages

La mise en œuvre ne pourra démarrer qu'après réception et validation par le bureau de contrôle des études structurelles.

REMARQUES

L'entreprise de Gros œuvre devra préciser la date à partir de laquelle les réservations devront être réalisées à la charge des entreprises qui n'en auraient pas fait la demande en temps utile.

Localisation :

- 1 Percement pour réseau 600*600mm dans le voile de façade du local technique au sous-sol
- 1 Trémie pour réseau 400*500mm dans le plancher R0
- 1 Trémie pour réseau Ø 500 mm dans le plancher R+1
- 1 Trémie pour réseau Ø 500 mm dans le plancher toiture
- 1 Percement Ø 150 mm
- 6 Réservations pour réseau Ø 40 mm dans surbots pour évacuation EU
- 6 Réservations pour réseau Ø 16 mm dans surbots pour alimentation ECS/EF (coordination avec le lot CVP)

01.03.04 – Trémies caniveaux

L'entreprise doit les réservations demandées avant exécution par les corps d'état secondaires en plus de ses propres réservations.

Les réservations pour la mise en place de caniveaux et siphons de sol.

Suivant les hauteurs de réservations, un décaissé devra être réalisé dans le complexe du plancher pour respecter l'altimétrie du caniveau et la bonne évacuation des EU.

Les réservations seront rebouchées après repiquage pour permettre un bon accrochage et seront exécutées avec un béton dosé à 350 kg/m³.

Suivant l'emprise des trémies dans le plancher existant, un chevêtre devra être réalisé afin de reprendre les charges des poutrelles béton impactées.

L'entreprise devra comprendre à son lot toute étude structurelle mise en œuvre par un bureau d'étude structure garantissant le bon dimensionnement de ses ouvrages.

La mise en œuvre ne pourra démarrer qu'après réception et validation par le bureau de contrôle des études structurelles.

REMARQUES

L'entreprise de Gros œuvre devra préciser la date à partir de laquelle les réservations devront être réalisées à la charge des entreprises qui n'en auraient pas fait la demande en temps utile.

Localisation :

- Réservation pour caniveau LAVERIE au R0
- 2 Carottages diamètre 150mm dans le plancher R0 pour évacuation des caniveaux de sol créés

01.03.05 – Reprises d'enduits

L'entreprise devra les reprises d'enduits pour la remise au propre des poteaux bétons à l'emplacement des anciennes cloisons béton démolies.

La mise en œuvre devra permettre au support de recevoir une finition enduite + peinture.

Localisation :

R0 à l'emplacement de la cloison béton démolie.

01.03.06 – Rebouchage

L'entreprise devra le rebouchage et le renforcement du plancher R0 à l'emplacement du caniveau actuel.

L'entreprise devra comprendre à son lot toute étude structurelle mise en œuvre par un bureau d'étude structure garantissant le bon dimensionnement de ses ouvrages.

La mise en œuvre ne pourra démarrer qu'après réception et validation par le bureau de contrôle des études structurelles.

Localisation :

R0 à l'emplacement du caniveau existant.

01.03.07 – Traitement fissure

L'entreprise devra la réparation de la poutrelle abîmée identifiée dans le rapport de faisabilité de SECOBA par le traitement des fissures et de l'oxydation des armatures.

L'entreprise devra comprendre à son lot toute étude structurelle mise en œuvre par un bureau d'étude structure garantissant le bon dimensionnement de ses ouvrages.

La mise en œuvre ne pourra démarrer qu'après réception et validation par le bureau de contrôle des études structurelles.

Localisation :

R-1 dans le local situé sous la LAVERIE